



PÄRNU NOTAR MARJE JÜRIOJA

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 1731

V O L I K I R I

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel Pärnu notar Marje Jürioja, notaribüroos Eesti Vabariigis, Pärnu linnas, Ringi 1, 28.10.2025 (kahekümne kaheksandal oktoobril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal).

Minu, Pärnu notar Marje Jürioja poole pöördus:

Pärnu linn, mida esindab Pärnu Linnavalitsus, registrikood 75000064, aadress Suur-Sepa tn 16, Pärnu linn, e-posti aadress linnavalitsus@parnu.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, mille esindajana tegutseb linnapea **Romek Kosenkranius**, isikukood 36902074219, kes on tõestajale tuntud isik ja tuvastatud videosilla vahendusel videokõne ajal.

Romek Kosenkranius osaleb volikirja tõestamisel kaugtõestamise teel ning allkirjastab notariaalakti digitaalselt ning kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise ajal on Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond.

Volitaja esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad asjaolud, mis piiraksid või välistaksid tema õigust välja anda käesolevat volikirja.

Notari poolt on kontrollitud Pärnu Linnavalitsuse esindaja volitused vastavalt Pärnu Linnavolikogu 22.11.2021 otsusele nr 44.

Volitaja annab välja alltoodud volituse:

Pärnu linn volitab käesolevaga

Karmo Näkk'i, isikukood 38410034231,

Maarika Urm'i, isikukood 48305204228,

mõlemat koos ja kumbagi eraldi,

esindama Pärnu linna haldusaktides sätestatud tingimustel:

1. Pärnu linnale kuuluvate kinnis- ja vallasasjade valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks, kinnisasja jagamiseks ja piiride muutmiseks ning piiratud asjaõiguste seadmiseks, esitama avaldusi, sõlmima, muutma ja lõpetama võla- ja asjaõiguslepinguid ja kokkuleppeid, esitama, muutma, tagasi võtma ja uuesti esitama kinnistamisavaldusi ning avaldusi ja nõusolekuid kinnistusraamatusse märgete kinnistamiseks;
2. Pärnu linna kasuks piiratud asjaõiguste omandamiseks, muutmiseks ja lõpetamiseks, esitama avaldusi, sõlmima, muutma ja lõpetama võla- ja asjaõiguslepinguid ja kokkuleppeid, esitama, muutma, tagasi võtma ja uuesti esitama kinnistamisavaldusi ning avaldusi ja nõusolekuid kinnistusraamatusse märgete kinnistamiseks;
3. Pärnu linnale kinnis- ja vallasasjade omandamiseks;
4. Esitama avaldusi, sealhulgas avaldusi notari ametikontole raha hoiustamiseks või Pärnu Linnavalitsuse kontole tagasikandmiseks;
5. Pärimismenetlustes, sealhulgas, kuid mitte ainult pärimisasjade vormistamiseks (algatamine, vastuvõtmine, avaldused inventuuri või varaga seoses) esitama avaldusi, sõlmima, muutma ja lõpetama võla- ja asjaõiguslepinguid ja kokkuleppeid pärimismenetluste

lõpetamisel, sealhulgas lepinguid ühisuse osaliseks või täielikuks lõpetamiseks ning esitama kinnistamisavaldusi ning avaldusi ja nõusolekuid kinnistusraamatusse märgete kinnistamiseks ning välja nõudma, esitama ja vastu võtma vajalikke dokumente, sh pärimistunnistusi.

Selleks volitab Volitaja esindajat andma Volitaja nimel vajalikke nõusolekuid, sõlmima kokkuleppeid, andma heakskiite, välja nõudma ja vastu võtma vajaminevaid dokumente, esitama Volitaja nimel avaldusi (sh kinnistamisavaldusi), sõlmima vajalikud võlaõigus- ja asjaõiguslepingud ning muud kokkulepped, Volitaja eest alla kirjutama, tasuma vajalikud maksed ning täitma kõik, mis seoses käesolevate ülesannetega.

Käesolev volikiri on välja antud edasivolitamise õiguseta ja kehtib 1 (üks) aasta. Volikiri ei anna õigust teostada tehinguid iseendaga ja isikutega, kelle esindajaks ta samaaegselt on.

Notar on Volitaja esindajatele selgitanud, et:

- volitatu poolt volitaja nimel volituse piires tehtud tehingud tekitavad, muudavad või lõpetavad tsiviilõigusi ja kohustusi vahetult volitajale;
- tehingute järgi saadu on volitatu kohustatud volitajale üle andma, kui ei ole kokku lepitud teisiti;
- volitajal on õigus volitust igal ajal tühistada ja volitatul on õigus igal ajal volitustest loobuda. Kokkulepe, millega volitaja või volitatu loobub nimetatud õigustest, on tühine;
- volituse tühistamiseks peab volitaja esitama notarile avalduse volikirja kehtetuks kuulutamiseks ning notar avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest. Pärast volituse lõppemist on esindaja kohustatud volikirja volitajale tagastama;
- võimalike hilisemate arusaamatuste vältimiseks oleks volitajal otstarbekas volituses määratleda volikirja alusel teostavate tehingute võimalikult konkreetsed tingimused.

Käesolev volikiri on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee või notar.ee iseteenindusportaal.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Tõestamiseseaduse § 46 lg 1 kohaselt notariaalakti originaali või paberikandjal ärakirja digitaalsest originaalist väljastab notar avalduse alusel isikule, kui dokumenti on vaja välisriigis kasutamiseks.

Vastavalt notari tasu seaduse §-le § 31 p 3 on notaritasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot.

Vastavalt notari tasu seaduse §-le 2 lg 2¹ on kaugtõestamise tasu 20 eurot.

Notaritasu	49,20 + 20 = 69,20 eurot (Notari tasu seadus § 31 p 3, § 2 lg 2 ¹)
Käibemaks	16,61 eurot
Kokku	85,81 eurot

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Pärnu linna esindaja Romek Kosenkranius:
Pärnu notar Marje Jürioja:

*/allkirjastatud digitaalselt/
/allkirjastatud digitaalselt/*